



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151,  
тел. (044) 299 35 31, факс (044) 249 96 70, e-mail: land@land.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39411771

05.04.2023 № 26-28-0.222-3032/2-23 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Федерація металургів України

office@fedmet.org

## Про розгляд листа

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції розглянула лист Федерації металургів України від 17.03.2023 № 5101 щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок та повідомляє.

06 липня 2022 року набрала чинності постанова Кабінету Міністрів України від 01 липня 2022 р. № 753 «Про внесення змін до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», яка передбачає, зокрема, що витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок оформляється і видається автоматично в електронній формі з використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Наразі повністю автоматизовано видачу витягів з технічної документації із загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, які розташовані за межами населених пунктів, а також земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів.

Функціонал щодо автоматичного формування витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земель населених пунктів дозволяє розраховувати нормативну грошову оцінку земельних ділянок населених пунктів з використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру за умови внесення до Державного земельного кадастру відомостей про оцінку таких населених пунктів розроблено.

Розрахунок нормативної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється на дату формування відповідного витягу на основі відомостей Державного земельного кадастру про нормативну грошову оцінку земель, а також відомостей про конкретну земельну ділянку.

Окремо зазначаємо, що виявлені систематичні значні розбіжності у значеннях нормативної грошової оцінки земельних ділянок, отриманих в результаті автоматичного розрахунку та значень, розрахованих працівниками Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області, що спричинені допущеними помилками у електронному документі з відомостями про нормативну грошову оцінку земель міста Кривий Ріг.

З огляду на вказане Держгеокадастром вжито заходів щодо відключення відомостей про нормативну грошову оцінку земель міста Кривий Ріг від функціоналу програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

26-28-0.222-3032/2-23 від 05.04.2023



щодо автоматичного розрахунку нормативної грошової оцінки окремих земельних ділянок до моменту виправлення помилок у вказаних відомостях.

Для отримання актуальної нормативної грошової оцінки земельної ділянки необхідно повторно направити відповідну заяву через центр надання адміністративних послуг або в електронній формі через портал «Дія: Державні послуги онлайн» (diia.gov.ua), у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (e.land.gov.ua/services).

Заступник Голови



Ярослав ШТИКЕР

